

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3133/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 11648058691, Zagreb, Pirovac Gornji 30

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4. rujna 2022. godine DO 12. studenog 2022. godine

U promatranom razdoblju poduzela sam mjere za deblokadu sredstava.

Skupština vjerovnika, održana je 12. rujna 2022. g., vezano uz davanje suglasnosti za sklapanje izvansudske nagodbe (u Prilogu 1.).

Dana 13. rujna 2022.g. stečajni upravitelj je o povlačenju tužbe P-368/2021 obavijestio Općinski građanski sud u Zagrebu (Prilog 2.) zajedničkim podneskom tužitelja Petre Pernar Popović i tuženika stečajnog dužnika.

Općinski građanski sud je 26. rujna 2022.g. donio pravomoćnu odluku o povlačenju tužbe P-368/2021, čime su ispunjeni uvjeti za diobu kupovnine koju je uplatio kupac Vedran Spajić, iz Zagreba, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188 (Izjava u Prilogu 3.).

Kupac Vedran Spajić je s danom potpisa nagodbe stupio u nesmetan i miran posjed predmetne nekretnine, te je na licu mjesta potpisan dokument Izjava o osnaženju (Prilog 4.).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu nalaze se novčana sredstva u iznosu od 41.048,84 kn (5.448,12 EUR).

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Gornji Stenjevec u zk.ul.br. 100187, koja se sastoji od dijela 233/10000 zk.č.br. 396/3 stambena zgrada br. 47 K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garažni prostor oznake G1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 11,96 čm (E-1) prodana je 09. svibnja 2018. g. u ovršnom postupku Općinskog suda u Novom Zagrebu za iznos od ukupno 61.198,20 kn (8.122,40 EUR).

Ovrhom je naplaćen iznos od 20.149,36 kn (2.674,28 EUR) od strane ovrhovoditelja: Suvlasnici stambene zgrade Orešje 47J /P8, Zagreb: Miholić Marija i Krešo, Gramat d.d., Kamgrad d.o.o. IRT Termoprom d.o.o. zastupani po upravitelju Zagreb Zgrade d.o.o. Zagreb, Benkovačka 2/a, OIB: 91094950285, a oni po punomoćniku Mariji Jukić Jurišić, odvjetnici u Zagrebu, Đorđićeva 15.

Na računu za kupovnine FINA-e nalaze se novčana sredstva u iznosu od 531.500,00 kn (70.542,17 EUR), koja je uplatio kupac Vedran Spajić iz Zagreba, Kraljevec 53A, OIB: 99336069188, za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom

Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk ul. broj 100187, koja se sastoji od dijela 1824/10000, zk.č.br. 396/3 - stambena zgrada br. 47 K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano s vlasništvom stambenog prostora S3 na katu s pripojcima: - parkirno mjesto br. 3 u dvorištu – spremište S3 u podrumu ukupne neto korisne površine 93,48 čm (E-7). Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6/a, (sada: Blue Iris Resolution d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 48) OIB: 87064273078, u iznosu od 11.158.854,01 kn.

Stanje na računu dužnika je 0,00 kuna, jer sredstva još nisu prebačena na račun stečajnog dužnika (dug po naknadi na dan 30.09.2022. iznosi 1.215,11 kn).

U promatranom periodu odvjetnica Jadranka Laurić-Flego ispostavila je račun u iznosu od 25.000,00 kuna za usluge zastupanja prema punomoći u predmetu na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj: P-368/2021.

Na traženje stečajnog upravitelja Hrvatska gospodarska komora je stornirala zadužene članarine u iznosu 2.814,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju izvršiti će se obračun stvarnih troškova i namirenje razlučnog i stečajnih vjerovnika.

Ozalj, 12. studeni 2022.g.

Stečajni upravitelj
Branka Košavić, mag.posl.oec.

*Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450